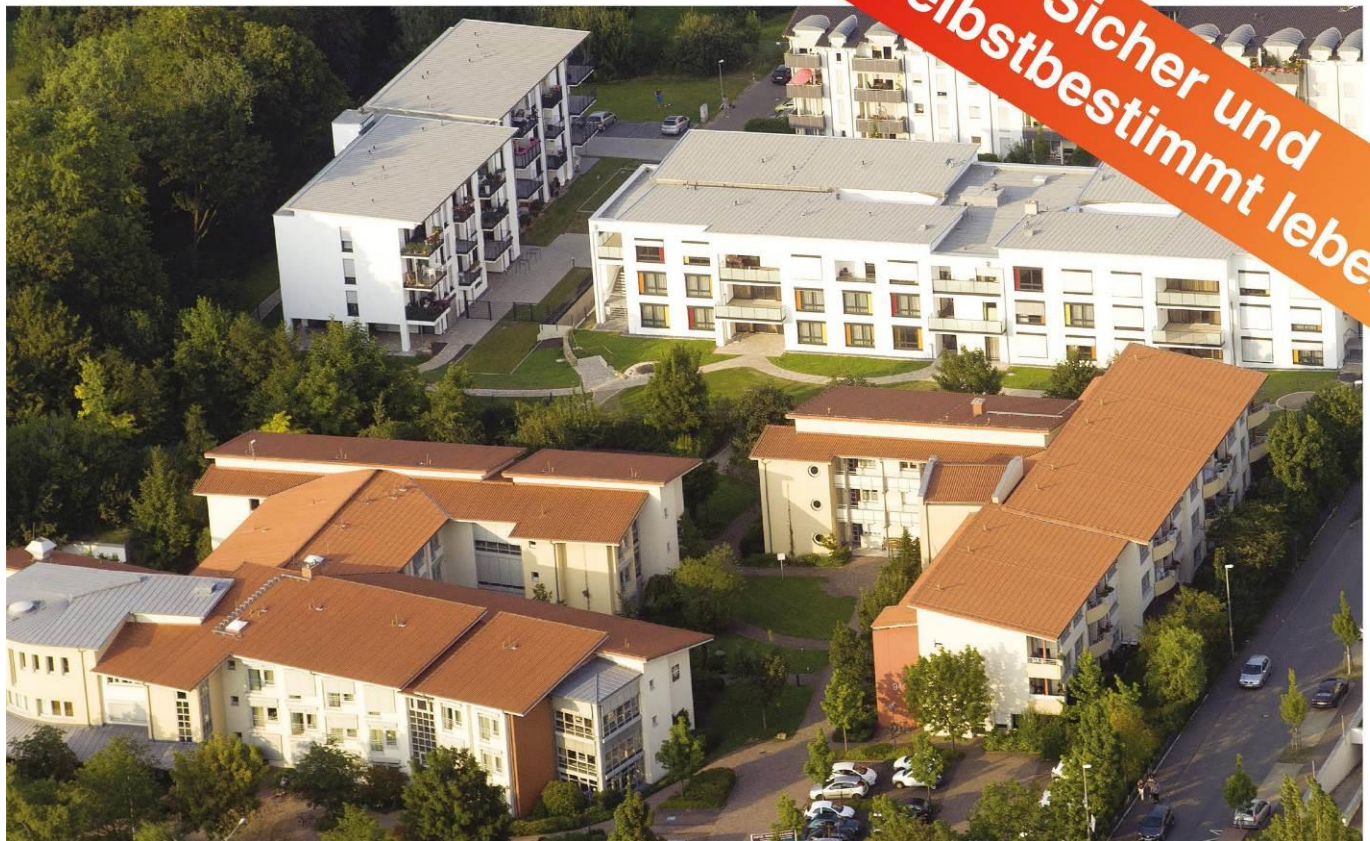




Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 1-3 und
Husener Str. 91



KONTAKT

Josef Opitz

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Husener Straße 89, 33100 Paderborn

Tel.: 05251-16195-100, josef.opitz@caritas-pb.de

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnungen mit Service

in der Paderborner Südstadt

Der Caritasverband Paderborn bietet im Paderborner Süden 59 barrierefreie* Wohnungen an. Sie sind Teil des Caritaszentrums für Wohnen, Pflege und Beratung.

Die Wohnungen sind besonders geeignet für Menschen, die selbstbestimmt leben wollen und neben den Vorteilen des barrierearmen Wohnens Wert auf weitere Versorgungsangebote legen. In den Wohnungen in der Husener Straße und in der Grünebaumstraße ist gute Nachbarschaft mehr als ein Schlagwort: Gemeinschaft wird ernst genommen. Die Gemeinschaftsräume können von den Mietern nach Vereinbarung benutzt werden. Dort finden auch Kurse oder Veranstaltungen statt.

**angelehnt an DIN 18040 Teil 2*

Wichtige Informationen in Stichworten:

- 21 Wohnungen befinden sich in der Grünebaumstraße 3. Davon sind:
 - zwei öffentlich geförderte Wohnungen für eine Person (ca. 50 qm, 2 Zimmer)
 - zwei öffentlich geförderte Wohnungen für jeweils zwei Personen (ca. 65 qm, zwei Zimmer)
- Weitere sechs Wohnungen befinden sich im Haus Grünebaumstraße 1.
- Von den 32 Wohnungen in der Husener Straße 91 sind:
 - 14 öffentlich geförderte Wohnungen für eine Person (ca. 46 qm, ein Zimmer)
 - sechs öffentlich geförderte Wohnungen für jeweils zwei Personen (ca. 60 qm, zwei Zimmer)
- Die Wohnungsgrößen variieren zwischen etwa 46 und 84 Quadratmetern.
- Alle Wohnungen sind unter anderem mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.
- In allen Wohnungen besteht die Möglichkeit, eine Waschmaschine und einen Trockner anzuschließen.
- Zu jeder Wohnung in der Grünebaumstraße 3 und einem Großteil der Wohnungen in der Husener Straße 91 gehört ein Kellerraum.
- Stellplätze in der Tiefgarage Grünebaumstraße 3 können angemietet werden.

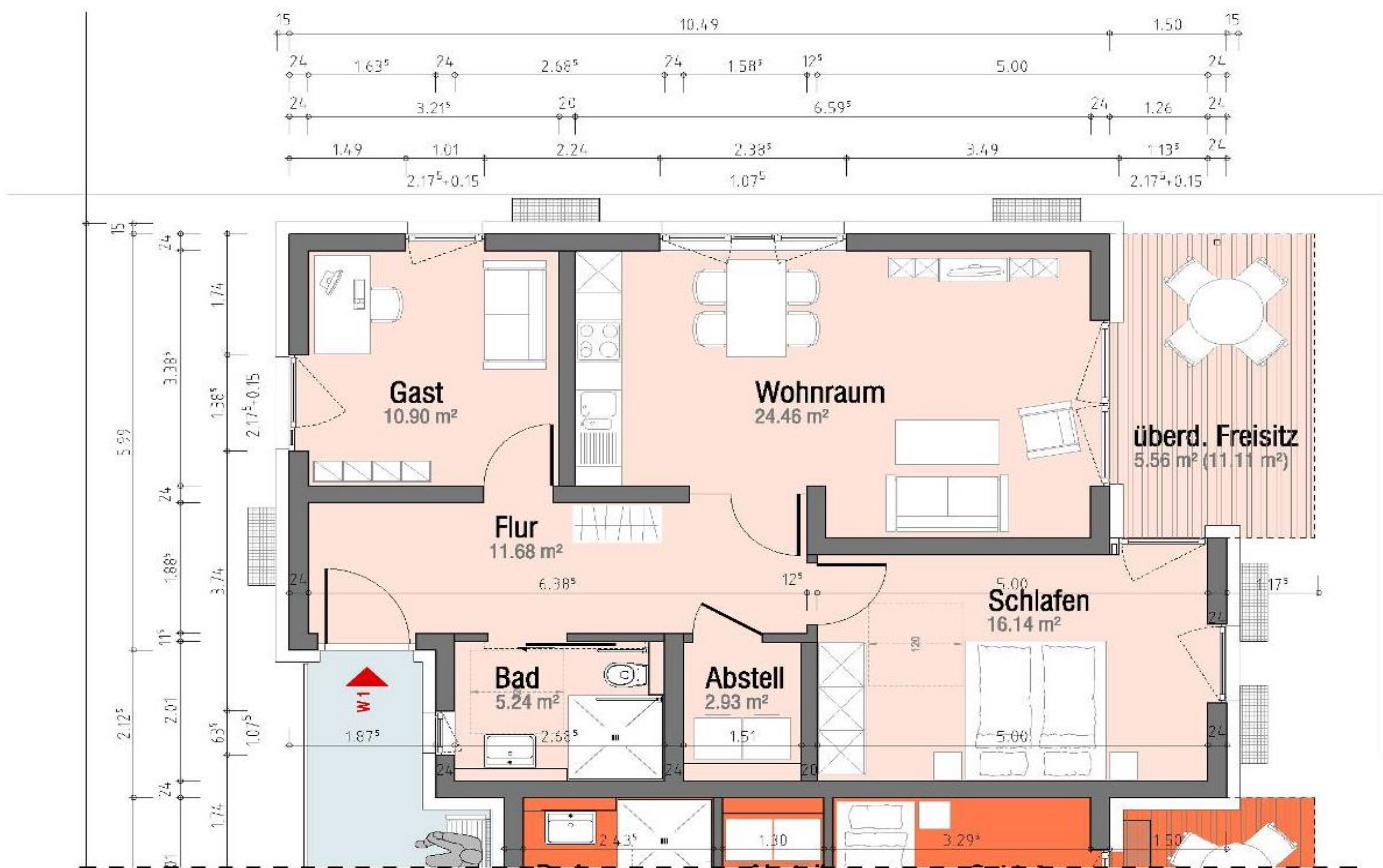
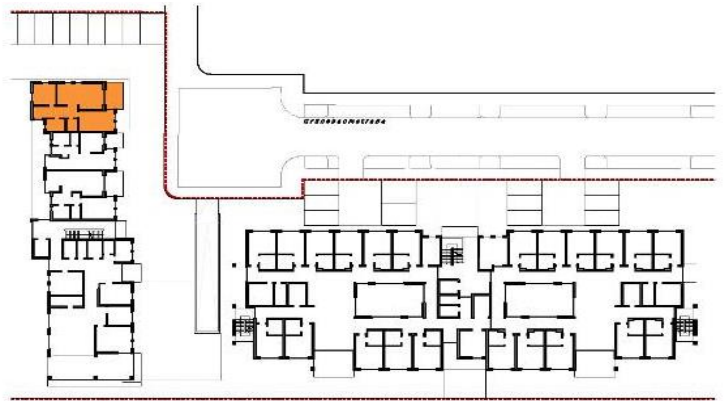
Stand: 01.03.2020

Das Wohnen mit Service ist eingebettet in den Campus, zu dem weitere Einrichtungen und Dienste gehören:

- Haus St. Veronika mit 63 stationären Plätzen und 12 Plätzen der Kurzzeitpflege
- Haus St. Antonius mit 32 stationären Plätzen und 10 Plätzen der Kurzzeitpflege – spezialisiert auf Menschen mit Demenz
→ Die Unterbringung in **beiden** Häusern erfolgt ausschließlich in Einzelzimmern.
- Die Caritas-Sozialstation St. Julian mit pflegerischen und hauswirtschaftlichen Angeboten befindet sich in räumlicher Nähe zum Campus.
- Tagespflegehaus St. Hedwig mit 10 Plätzen für Menschen mit Demenz
- verschiedene Beratungsangebote
- Cafeteria mit Mittagstisch und offenem Café im Haus St. Veronika
- Kapelle mit regelmäßigen Gottesdienstangeboten im Haus St. Veronika

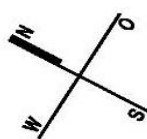
Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



ERDGESCHOSS M 1:100

WOHNUNG 1



Wohnung 1

(3 ZIMMER)

71.35 qm (nach DIN 277)

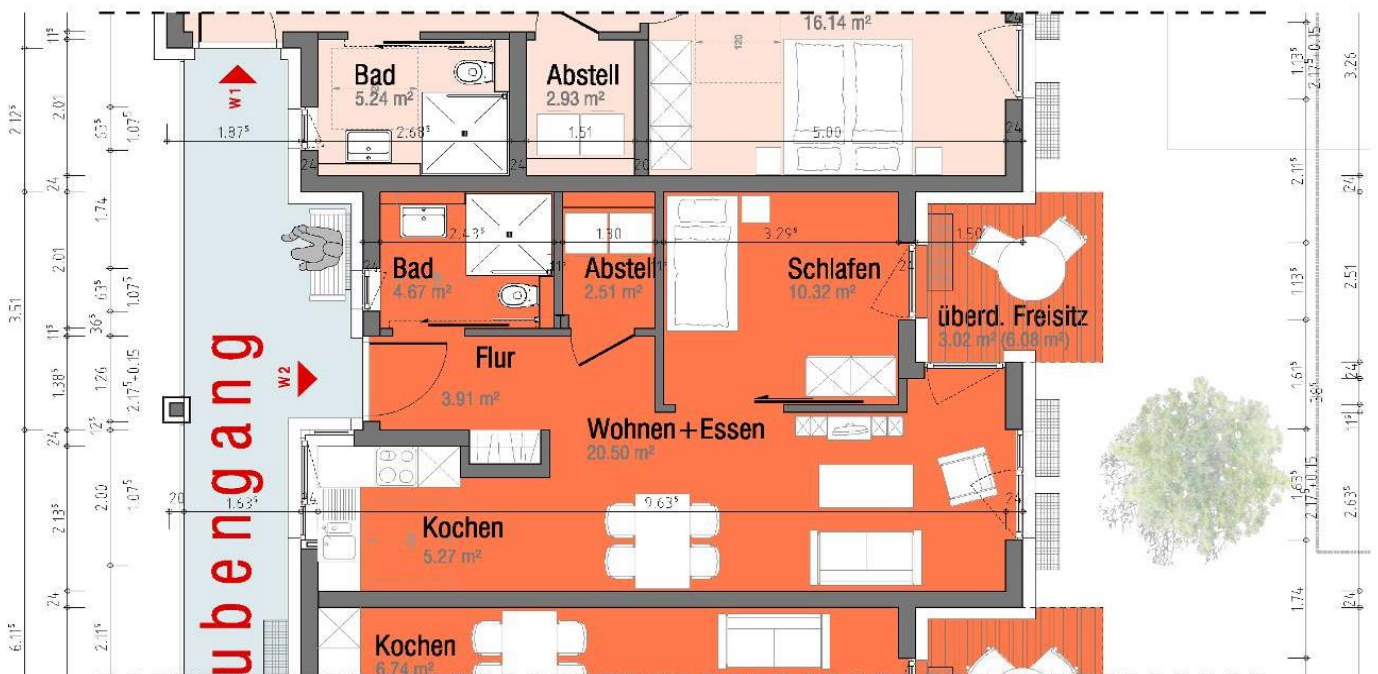
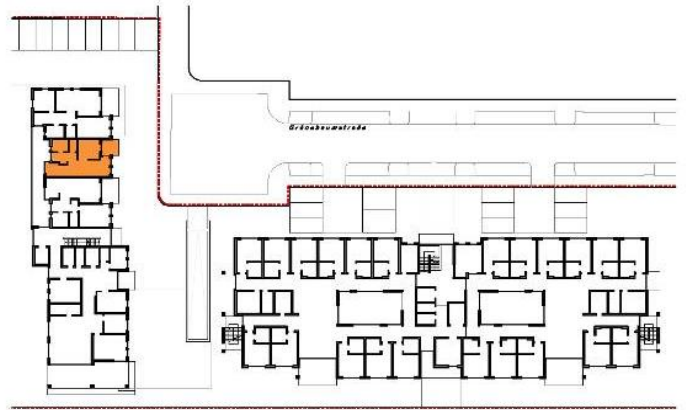
+ Freisitz [50%] 5.56 qm

Gesamt: 76.91 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

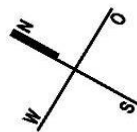
Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



ERDGESCHOSS M 1:100

WOHNUNG 2
geförderte Wohnung

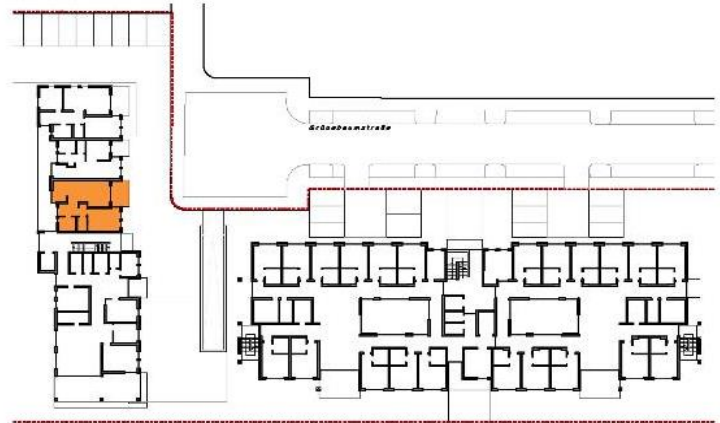


Wohnung 2
(2 ZIMMER)
47.18 qm (nach WoFIV)
+ Freisitz [50%] 3.02 qm
Gesamt: 50.20 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

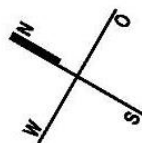
Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



ERDGESCHOSS M 1:100

WOHNUNG 3
geförderte Wohnung

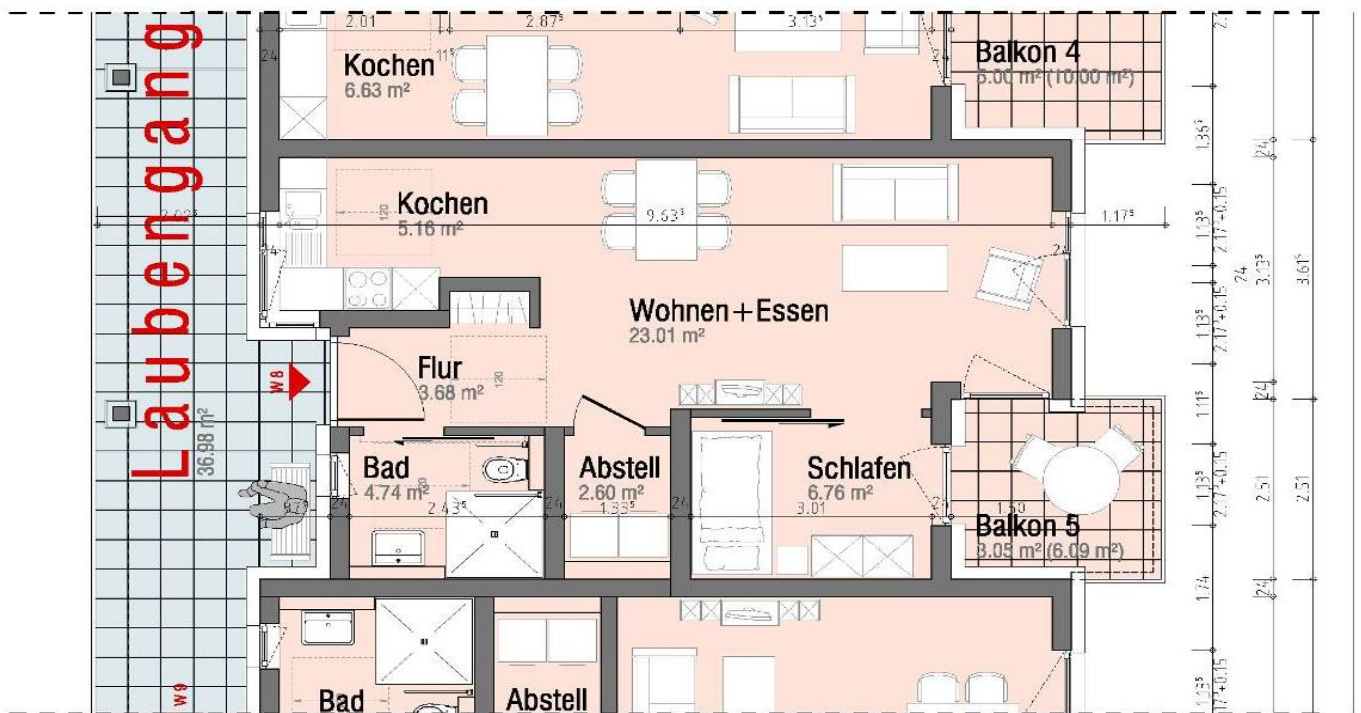
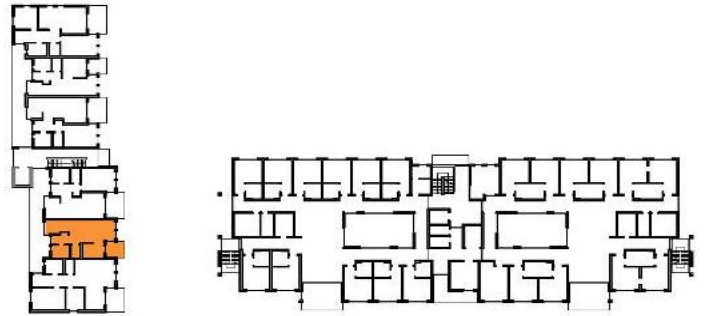


Wohnung 3
(2 ZIMMER)
61.27 qm (nach WoFIV)
+Freisitz [50%] 4.97 qm
Gesamt: 66.24 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

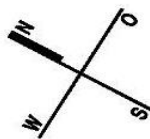
Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



1. OBERGESCHOSS M 1:100

WOHNUNG 8



Wohnung 8

(2 ZIMMER)

45.95 qm (nach DIN 277)

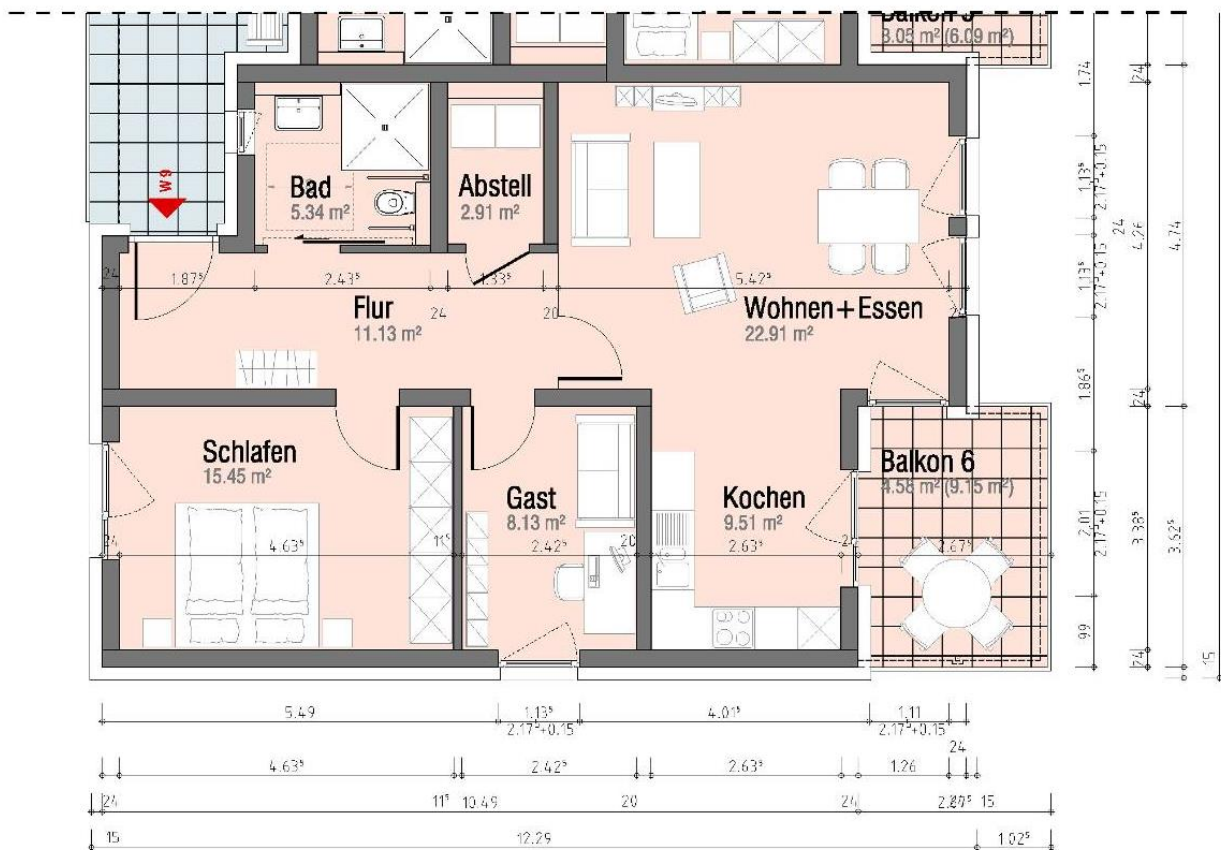
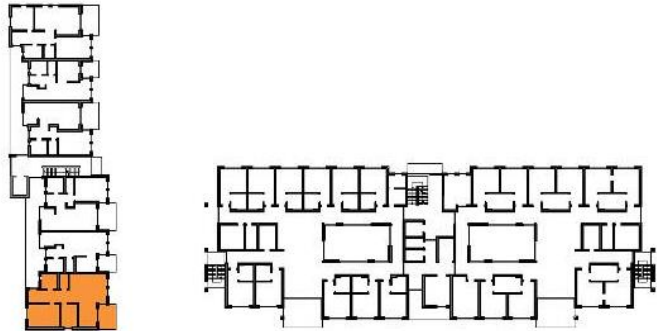
+ Balkon [50%] 3.05 qm

Gesamt: 49.00 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

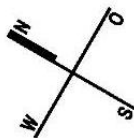
Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



1. OBERGESCHOSS M 1:100

WOHNUNG 9

0 1 5m



Wohnung 9

(3 ZIMMER)

75.38 qm (nach DIN 277)

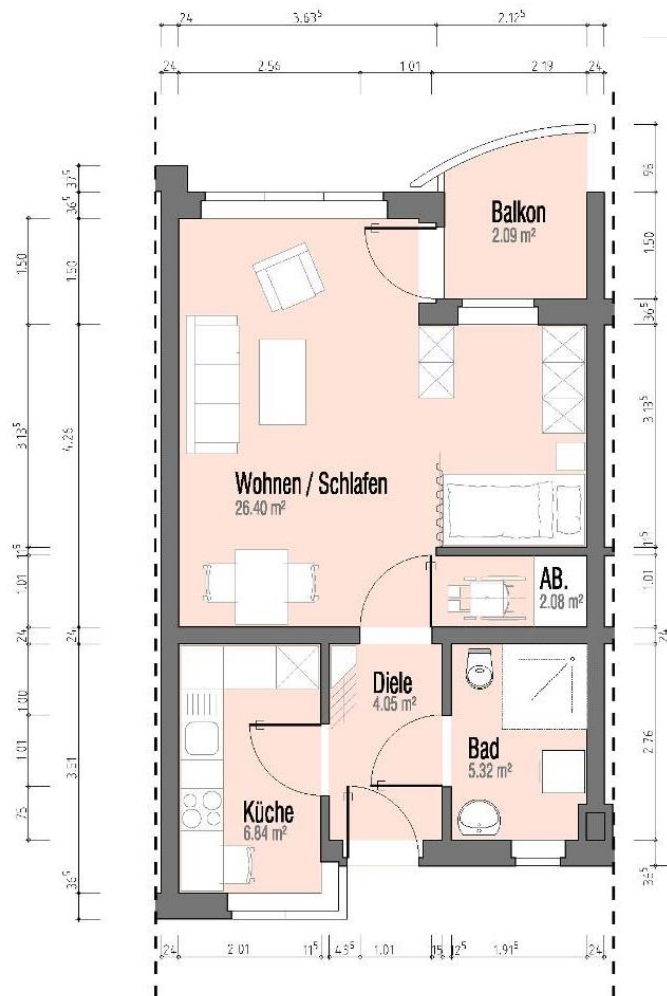
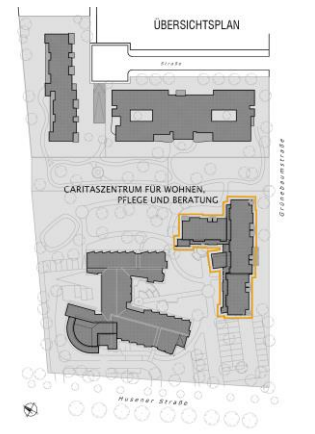
+Balkon [50%] 4.58 qm

Gesamt: 79.96 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Husener Straße 91



M 1:100

1 PERS. - WOHNUNG



Wohnung

(1 ZIMMER)

44.69 qm (nach DIN 277)

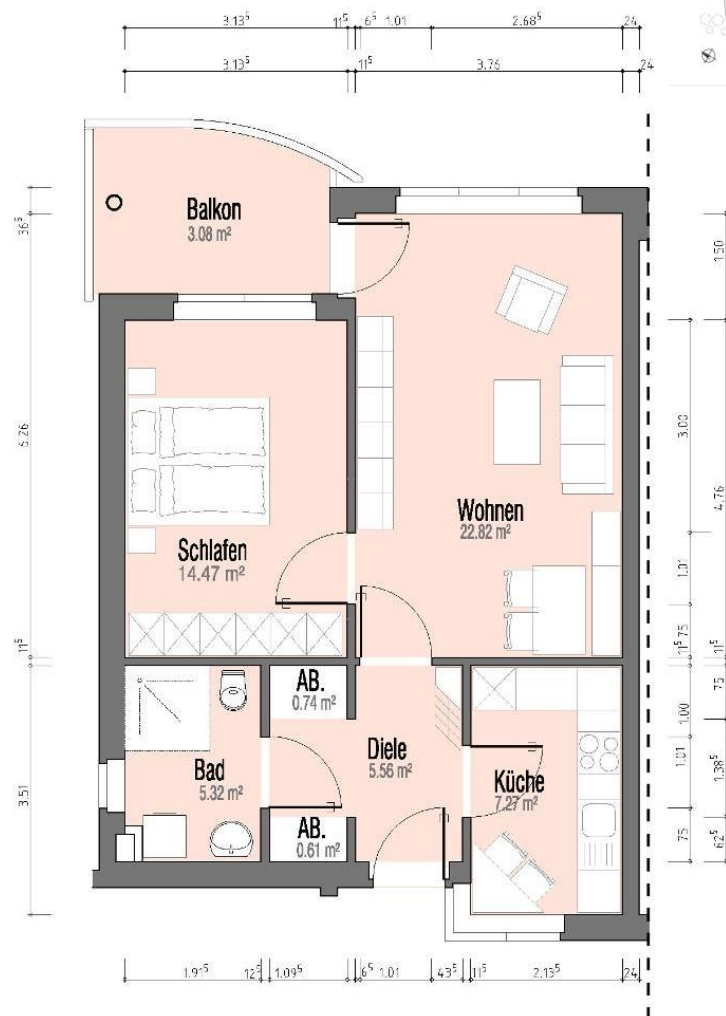
+ Freisitz [50%] 2.09 qm

Gesamt: 46.78 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der Husener Straße 91



M 1:100

2 PERS. - WOHNUNG



Wohnung

(2 ZIMMER)

56.79 qm (nach DIN 277)

+ Freisitz [50%] 3.08 qm

Gesamt: 59.87 qm

Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

Wohnungen mit Service

Grünebaumstraße 1 & 3 und Husener Straße 91
Paderborn

Kontakt: Josef Opitz

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung
Husener Straße 89, 33100 Paderborn
Tel.: 05251-16195-100, josef.opitz@caritas-pb.de



Caritasverband Paderborn e.V.

Das Servicepaket

Zur Förderung der Sicherheit und des Kontaktes sind Serviceleistungen fester Bestandteil des Mietvertrages. Folgende Leistungen sind enthalten:

- Hausnotruf unter Berücksichtigung der Leistungen der Pflegekassen (bei technischer Voraussetzung)
- Ansprechpartner in schwierigen Lebenslagen / Vermittlung von Hilfen
- Servicezentrale: Unterstützung bei Bedarf und Vermittlung von Hilfen, montags bis freitags von 8.00 bis 16.00 Uhr
- verschiedene Beratungsangebote
- Briefkastenleerung bei Abwesenheit nach Absprache
- (Ersatz-)Schlüsselservice
- Nutzung der Gemeinschaftsräume: Cafeteria sowie die Räume im Tagespflegehaus St. Hedwig nach Absprache
- zentrale Veranstaltungen des Caritaszentrums, wie Gottesdienste oder Feste im Jahreskreis
- bevorzugte Aufnahme in die Kurzzeitpflege und bevorzugte Heimaufnahme in das Haus St. Veronika oder in das Haus St. Antonius im Bedarfsfall

Weitere Wahlleistungen können zusätzlich zum Servicepaket gebucht werden:

- Angebote der häuslichen Pflege und Betreuung (Caritas-Sozialstation St. Julian, Mersinweg 20, 33100 Paderborn)
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Mittagessen in der Cafeteria des Hauses St. Veronika
- Bringdienst für das Mittagessen
- Fest- und Feierservice nach Vereinbarung
- Kurzzeitpflege, Tagespflege
- und vieles mehr

Stand: 01.03.2020

Übersicht – Kosten –	Geförderte Wohnungen Grünebaumstraße 3	Geförderte Wohnungen Husener Straße 91	Freifinanzierte Wohnungen Grünebaumstraße 1-3	Freifinanzierte Wohnungen Husener Straße 91
Kaltmiete	5,10 Euro/m ²	5,16 Euro/m ²	11,50 Euro/m ²	9,80 Euro/m ²
Heizkostenvorauszahlung	ca. 0,80 Euro/m ²		ca. 0,80 Euro/m ²	
Betriebskosten	ca. 2,50 Euro/m ²		ca. 2,50 Euro/m ²	
Wasser, Gas, Strom	nach Verbrauch		nach Verbrauch	
Servicepaket	80 Euro im Monat *		80 Euro im Monat *	
Einstellplatz Tiefgarage	50 Euro im Monat		50 Euro im Monat	
Kautions	zwei Monatskaltmieten			

* bei den geförderten Wohnungen weicht der Preis ab

Zu den Betriebskosten gehören: Strom und Reinigung in den gemeinschaftlich genutzten Räumen, Abwasser, Regenwasser, Straßenreinigung, Schornsteinfeger, Müllabfuhr, Grundsteuer, Gartenpflege, Winterdienst, Versicherung, Hausmeisterdienste in gewissem Umfang, Wartung, TÜV, Kabelanschluss. **Keine Mietkostenberechnung für Gemeinschaftsflächen.**

Stand: 01.03.2020

