



caritas

# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

Wohnen mit Service in der  
Grünebaumstraße 1-3 und  
Husener Str. 91



# Wohnungen mit Service in der Paderborner Südstadt

Der Caritasverband Paderborn bietet im Paderborner Süden 59 barrierearme\* Wohnungen an. Sie sind Teil des Caritaszentrums für Wohnen, Pflege und Beratung. Die Wohnungen sind besonders geeignet für Menschen, die selbstbestimmt leben wollen und neben den Vorteilen des barrierearmen Wohnens Wert auf weitere Versorgungsangebote legen. In den Wohnungen in der Husener Straße und in der Grünebaumstraße ist gute Nachbarschaft mehr als ein Schlagwort: Gemeinschaft wird ernst genommen. Die Gemeinschaftsräume können von den Mietern nach Vereinbarung genutzt werden. Dort finden auch Kurse oder Veranstaltungen statt. \*angelehnt an DIN 18040 Teil 2

- 21 Wohnungen befinden sich in der Grünebaumstraße 3. Davon sind:
  - zwei öffentlich geförderte Wohnungen für eine Person (ca. 50 qm, zwei Zimmer)
  - zwei öffentlich geförderte Wohnungen für jeweils zwei Personen (ca. 65 qm, zwei Zimmer)
- Weitere sechs Wohnungen befinden sich im Haus Grünebaumstraße 1.
- Von den 32 Wohnungen in der Husener Straße 91 sind:
  - 14 öffentlich geförderte Wohnungen für eine Person (ca. 46 qm, ein Zimmer)
  - sechs öffentlich geförderte Wohnungen für jeweils zwei Personen (ca. 60 qm, zwei Zimmer)
- Die Wohnungsgrößen variieren zwischen etwa 46 und 84 Quadratmetern.
- Alle Wohnungen sind unter anderem mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet.
- In allen Wohnungen besteht die Möglichkeit, eine Waschmaschine und einen Trockner anzuschließen.
- Stellplätze in der Tiefgarage Grünebaumstraße 3 können angemietet werden.

Stand: 01.07.2024

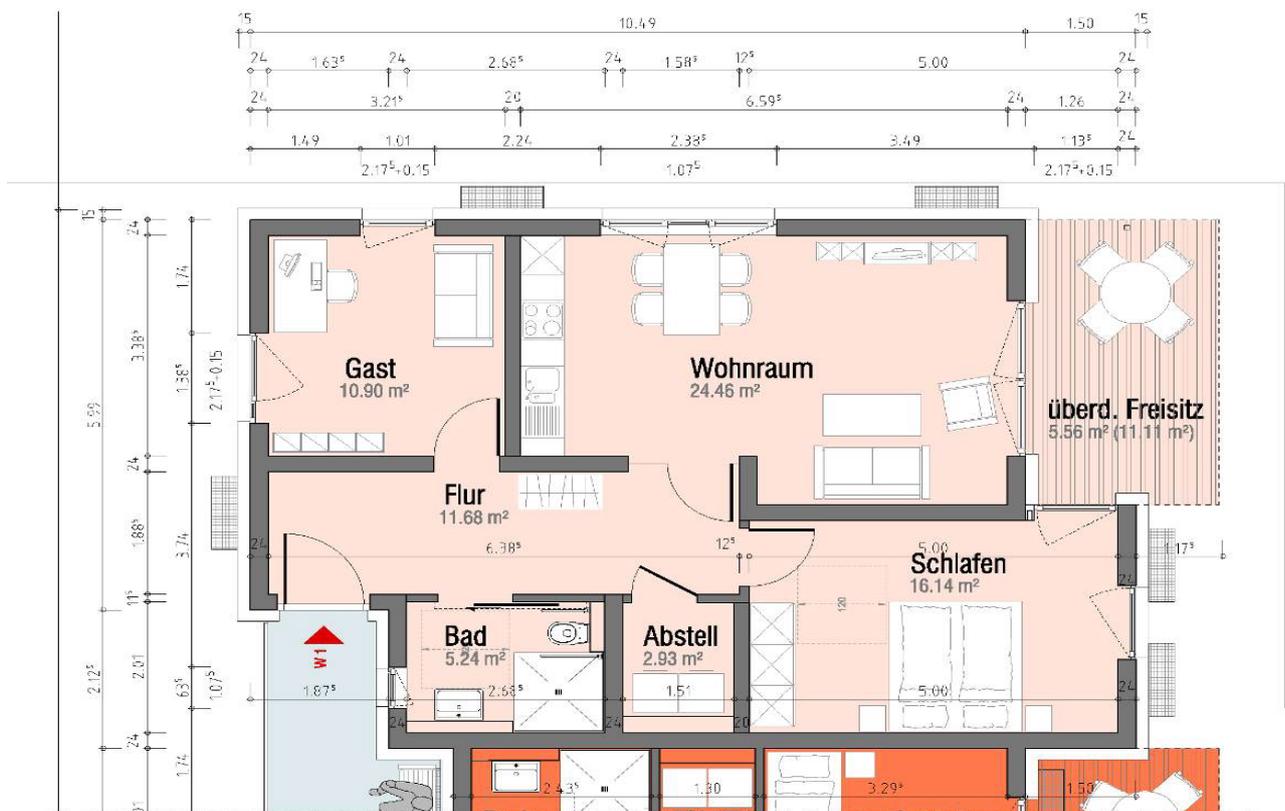
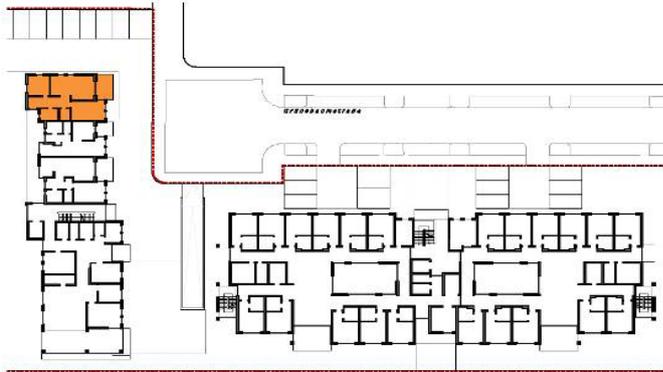
Das Wohnen mit Service ist eingebettet in den Campus, zu dem weitere Einrichtungen und Dienste gehören:

- Haus St. Veronika mit 51 stationären Plätzen und 24 Plätzen der Kurzzeitpflege
- Haus St. Antonius mit 32 stationären Plätzen und 10 Plätzen der Kurzzeitpflege – spezialisiert auf Menschen mit Demenz
  - ➔ Die Unterbringung in **beiden** Häusern erfolgt ausschließlich in Einzelzimmern.
- Die Caritas-Sozialstation St. Julian mit pflegerischen und hauswirtschaftlichen Angeboten befindet sich in räumlicher Nähe zum Campus im Mersinweg 20.
- Tagespflegehaus St. Hedwig mit 10 Plätzen für Menschen mit Demenz
- verschiedene Beratungsangebote
- Cafeteria mit Mittagstisch und offenem Café im Haus St. Veronika
- Kapelle mit regelmäßigen Gottesdienstangeboten im Haus St. Veronika



# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

## Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



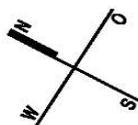
**ERDGESCHOSS** M 1:100

**WOHNUNG 1**

**Wohnung 1**

3 Zimmer mit Freisitz

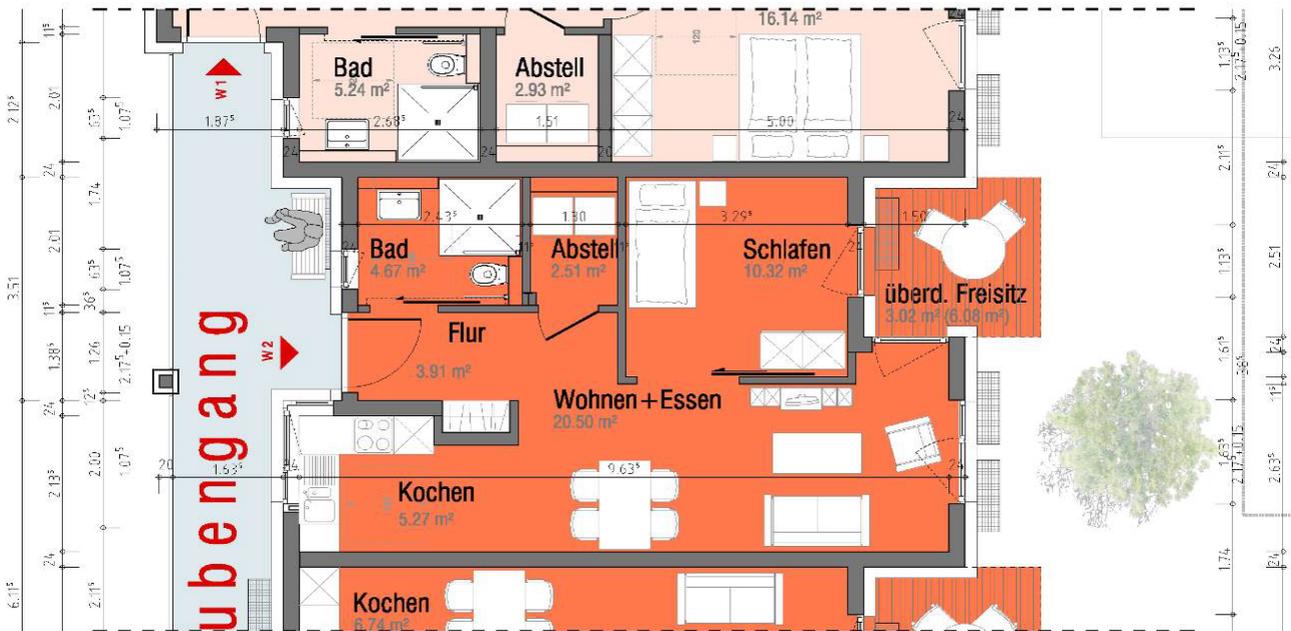
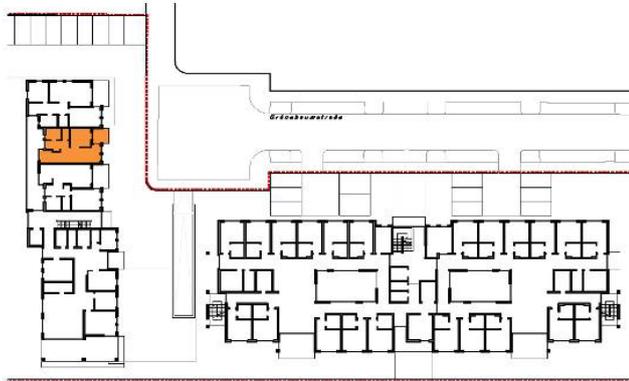
**76,91 qm**



Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

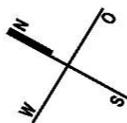
## Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



**ERDGESCHOSS** M 1:100

**WOHNUNG 2**  
geförderte Wohnung

**Wohnung 2**  
2 Zimmer mit Freisitz  
**50,20 qm**



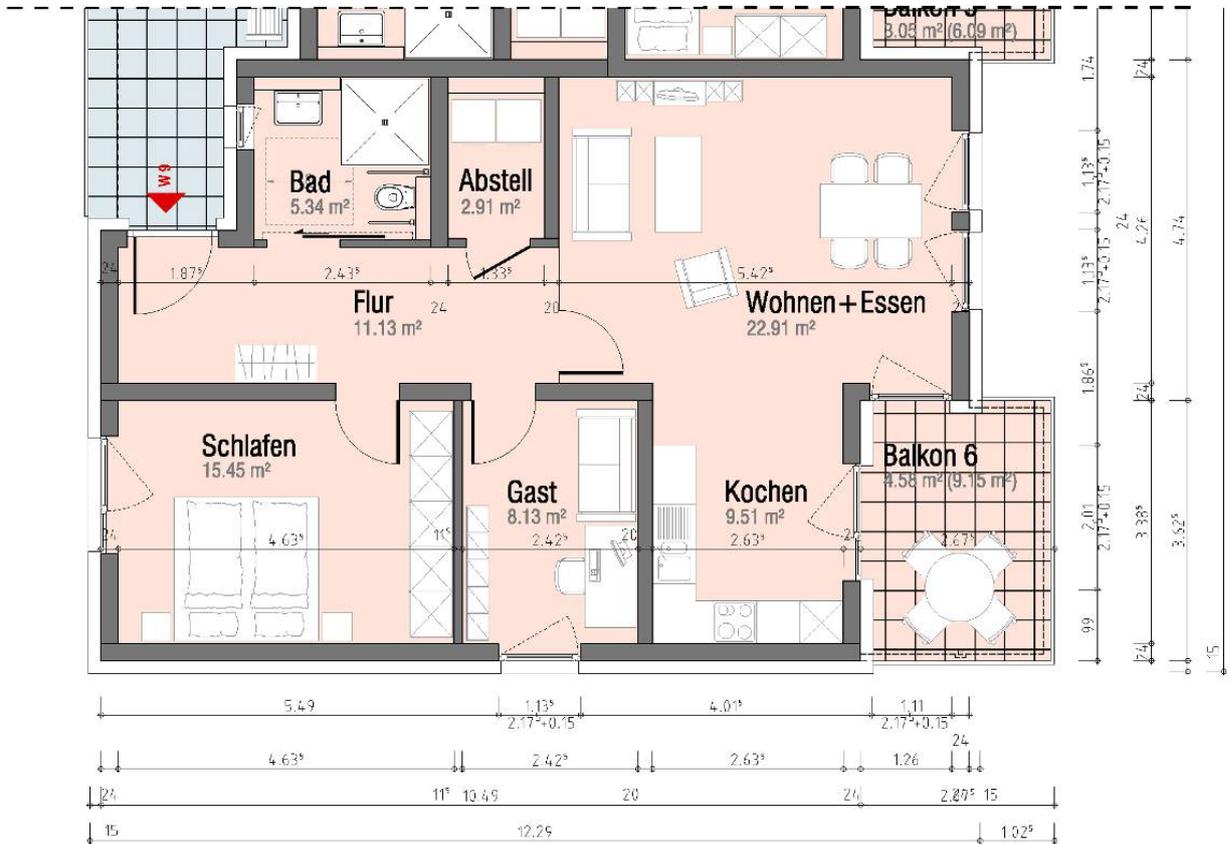
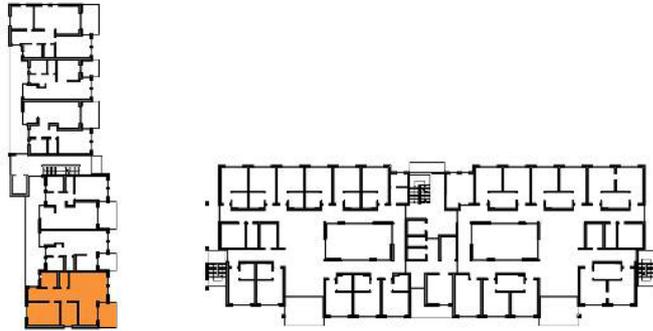
Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.





# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

## Wohnen mit Service in der Grünebaumstraße 3



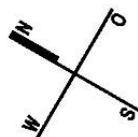
**1. OBERGESCHOSS** M 1:100

**WOHNUNG 9**

**Wohnung 9**

3 Zimmer mit Freisitz

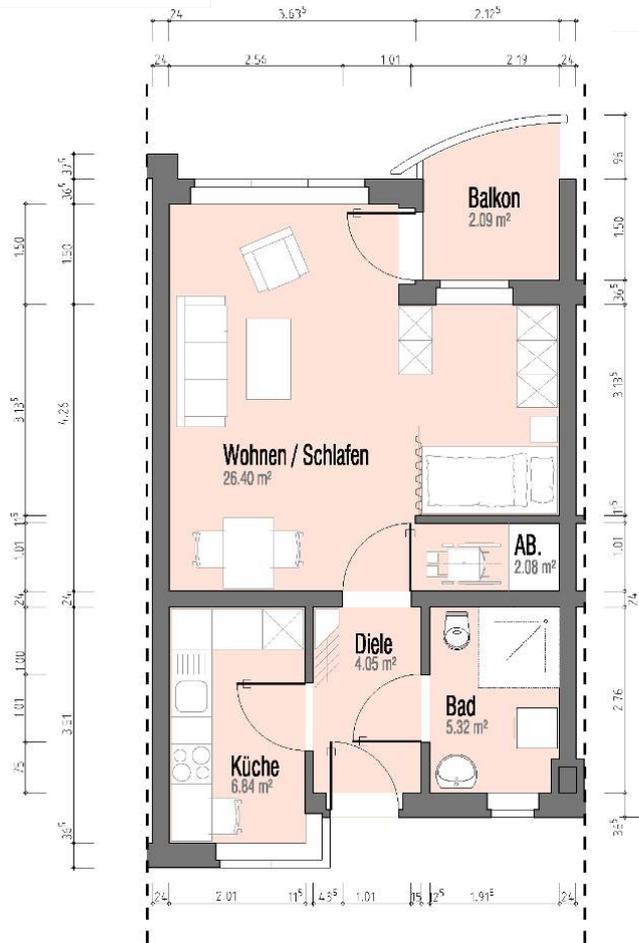
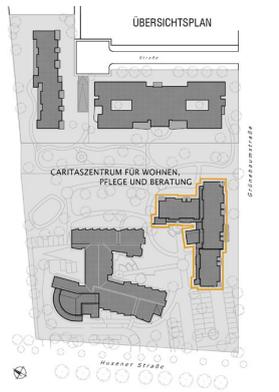
**79,96 qm**



Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

## Wohnen mit Service in der Husener Straße 91



**1 PERS.-WOHNUNG** M 1:100

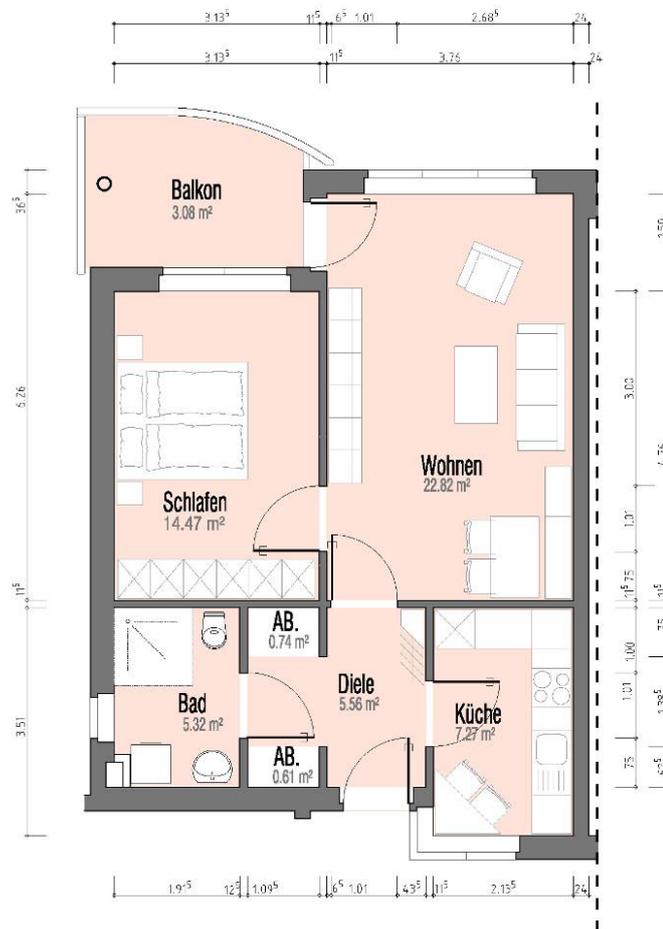
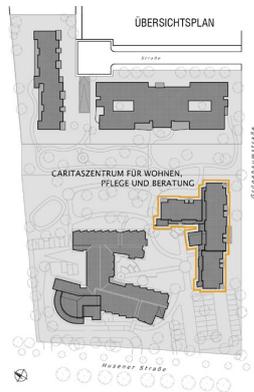
**Wohnung**  
1 Zimmer mit Freisitz  
**46,78 qm**



Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

# Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung

## Wohnen mit Service in der Husener Straße 91



**2 PERS.-WOHNUNG** M 1:100

**Wohnung**  
2 Zimmer mit Freisitz  
**59,87 qm**



Geringfügige Änderungen der Grundrisse, der Baumaterialien, der technischen Ausstattung oder der Gestaltung bleiben im Rahmen der weiteren Planung oder der Bauausführung unter Wahrung gleichbleibender Qualität vorbehalten.

# Wohnungen mit Service

Grünebaumstraße 1-3 und Husener Straße 91 in Paderborn

## Kontakt: Josef Opitz

Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung, Grünebaumstraße 1, 33098 Paderborn  
Tel.: 05251-16195-7390, servicewohnen@caritas-pb.de

## Das Servicepaket

Zur Förderung der Sicherheit und des Kontaktes sind Serviceleistungen fester Bestandteil des Mietvertrages. Folgende Leistungen sind enthalten:

- Hausnotruf unter Berücksichtigung der Leistungen der Pflegekassen (bei technischer Voraussetzung)
  - Ansprechpartner in schwierigen Lebenslagen/ Vermittlung von Hilfen
  - Servicezentrale: Unterstützung bei Bedarf und Vermittlung von Hilfen, montags bis donnerstags von 8.00 bis 16.00 Uhr, freitags von 8.00 bis 14.00 Uhr
  - verschiedene Beratungsangebote
  - Briefkastenleerung bei Abwesenheit nach Absprache
  - (Ersatz-)Schlüsselservice
  - Nutzung der Gemeinschaftsräume: Cafeteria sowie die Räume im Tagespflegehaus St. Hedwig nach Absprache wie Gottesdienste oder Feste im Jahreskreis
  - zentrale Veranstaltungen des Caritaszentrums, wie Gottesdienste oder Feste im Jahreskreis
  - bevorzugte Aufnahme in die Kurzzeitpflege und bevorzugte Heimaufnahme in das Haus St. Veronika oder in das Haus St. Antonius im Bedarfsfall
- Weitere Wahlleistungen können zusätzlich zum Servicepaket gebucht werden:**
- Angebote der häuslichen Pflege und Betreuung (Caritas-Sozialstation St. Julian, Mersinweg 20, 33100 Paderborn)
  - Hauswirtschaftliche Versorgung
  - Mittagessen in der Cafeteria des Hauses St. Veronika
  - Fest- und Feierservice nach Vereinbarung
  - Kurzzeitpflege, Tagespflege

<b>Übersicht – Kosten –</b>	Geförderte Wohnungen Grünebaumstraße 3	Geförderte Wohnungen Husener Straße 91	Freifinanzierte Wohnungen Grünebaumstraße 1-3	Freifinanzierte Wohnungen Husener Straße 91
Kaltmiete	5,10 Euro/m <sup>2</sup>	5,16 Euro/m <sup>2</sup>	11,50 Euro/m <sup>2</sup>	9,80 Euro/m <sup>2</sup>
Heizkostenvorauszahlung	0,80-1,60 Euro/m <sup>2</sup> **		0,80-1,60 Euro/m <sup>2</sup> **	
Betriebskosten	ca. 2,50 Euro/m <sup>2</sup>		ca. 2,50 Euro/m <sup>2</sup>	
Wasser, Gas, Strom	nach Verbrauch		nach Verbrauch	
Servicepaket	80 Euro im Monat*		80 Euro im Monat*	
Einstellplatz Tiefgarage	50 Euro im Monat		50 Euro im Monat	
Kaution	zwei Monatsmieten			

Zu den Betriebskosten gehören: Strom und Reinigung in den gemeinschaftlich genutzten Räumen, Abwasser, Regenwasser, Straßenreinigung, Schornsteinfeger, Müllabfuhr, Grundsteuer, Gartenpflege, Winterdienst, Versicherung, Hausmeisterdienste in gewissem Umfang, Wartung, TÜV.

**Keine Mietkostenberechnung für Gemeinschaftsflächen.**

\* bei den geförderten Wohnungen weicht der Preis ab

\*\* Erfahrungswerte

Stand: 01.07.2024



Caritaszentrum für Wohnen, Pflege und Beratung  
**Wohnen mit Service**  
Grünebaumstraße 1 · 33098 Paderborn  
Tel: 05251/16195-7390 · Fax: 05251/16195-7399  
servicewohnen@caritas-pb.de



Caritasverband Paderborn e.V.

### Unverbindliche Anmeldung für das „Wohnen mit Service“

Husener Straße 91, Paderborn  
Grünebaumstraße 1-3, Paderborn

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Pflegegrad:     kein Pflegegrad     1     2     3     4     5

#### Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an:

- Ich / wir habe(n) **keinen** Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) und wünsche(n) eine Wohnungsgröße **von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**.
- Ich / wir habe(n) Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS).
- Ich melde mich / Wir melden uns bei Ihnen, wenn bei mir / uns konkreter Bedarf für das Wohnen mit Service besteht.
- Bitte melden Sie sich bei mir / uns, wenn eine passende Wohnung frei wird.

*Bitte beachten Sie, dass Sie für den Bezug einer geförderten Wohnung (mit WBS) mindestens 60 Jahre alt sein müssen!*

#### Die Miete wird grundsätzlich per SEPA-Lastschrift eingezogen.

#### Bitte beachten Sie:

**Wir können nur Ihre vollständig ausgefüllte Anmeldung berücksichtigen.**

Bemerkung: \_\_\_\_\_

Erklärung zur Datennutzung: Mit der Abgabe dieser schriftlichen Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine hier aufgeführten personenbezogenen Daten zum Zweck der möglichen Aufnahme im Wohnen mit Service verarbeitet werden dürfen. Hinweise zum Datenschutz und Widerrufsrecht erhalten Sie auf unserer Webseite unter <https://www.caritas-pb.de/Datenschutz-CV/>

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift